

本資料由 (上市公司) 4562 穎漢 公司提供

序號	3	發言日期	111/08/09	發言時間	16:24:47
發言人	黃國章	發言人職稱	財務長	發言人電話	(06)3843188
主旨	公告本公司之子公司Ying Han Technology Co., Ltd.(USA) 擬向關係人取得不動產				
符合條款	第 20 款	事實發生日	111/08/09		
說明	<p>1.標之物之名稱及性質（如坐落台中市北區X X段X X小段土地）： Industrial Property 38331-38341 Abruzzi Drive Westland, MI 48185-土地及建物 Industrial Building 38358 Abruzzi Drive Westland, MI 48185-土地及建物 243 Ethan Drive Westland, MI 48185-土地及建物</p> <p>2.事實發生日:111/8/9~111/8/9</p> <p>3.交易單位數量（如X X平方公尺，折合X X坪）、每單位價格及交易總金額： 交易單位數量：Industrial Property 38331-38341 Abruzzi Drive Westland, MI -土地36,960平方英尺 建物11,233平方英尺 Industrial Building 38358Abruzzi Drive Westland, MI 48185 -土地35,880平方英尺 建物9,320平方英尺 243 Ethan Drive, MI 48185- 土地1,116平方英尺 建物1,950平方英尺 交易總金額：Industrial Property 38331-38341 Abruzzi Drive Westland, MI -美金65萬 Industrial Building 38358 Abruzzi Drive Westland, MI-美金51萬 243 Ethan Drive , MI 48185 -19.5萬</p> <p>4.交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： HPN LLC 實質關係人(HPN LLC負責人與本公司董事同一人)</p> <p>5.交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額： 選定關係人為交易對象及原因：因該土地及建物鄰近傳統美國汽車工業城，為新公司營運所需向關係人購買土地、建物及未來作為員工宿舍。 土地前次移轉之所有人及其與公司及交易相對人間相互之關係： Industrial Property 38331-38341 Abruzzi Drive Westland, MI 48185 -Moyer Group LLC. Michigan limited liability company，非關係人； Industrial Building 38358 Abruzzi Drive Westland, MI 48185 -Arlene Duquette，非關係人； 243 Ethan Drive , MI 4818 - Matthew Wesley and Jazmine Wesley，非關係人。 土地及建物前次移轉日期：Industrial Property 38331-38341 Abruzzi Drive Westland, MI 48185-2015年8月12日 Industrial Building 38358 Abruzzi Drive Westland, MI 48185-2012年6月29日 243 Ethan Drive, MI 48185-2014年10月3日 土地及建物前次移轉金額：Industrial Property 38331-38341 Abruzzi Drive Westland, MI 48185-美金49.8萬 Industrial Building 38358 Abruzzi Drive Westland, MI 48185 -美金22.8萬 243 Ethan Drive , MI 48185 -美金17.5萬</p> <p>6.交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用</p> <p>7.預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）： 不適用</p> <p>8.交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定</p>				

事項:

依買賣雙方所簽訂之買賣契約履行。

9. 本次交易之決定方式 (如招標、比價或議價)、價格決定之參考依據及決策單位:

交易之決定方式: 議價

價格決定之參考依據: 專業不動產估價師事務所之估價報告書

決策單位: 董事會

10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額:

Real Estate Appraiser - Limited License Siegle and Associates:

Industrial Property 38331-38341

Abruzzi Drive Westland, MI-美金65萬

Industrial Building 38358 Abruzzi

Drive Westland, MI 48185-美金51萬

243 Ethan Drive , MI 48185-美金19.5萬

11. 專業估價師姓名:

Kenneth R Siegle, MAI

12. 專業估價師開業證書字號:

State of Michigan, Real Estate Appraiser License

No. 1205005436

13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格: 否或不適用

14. 是否尚未取得估價報告: 否或不適用

15. 尚未取得估價報告之原因:

不適用

16. 估價結果有重大差異時, 其差異原因及會計師意見:

不適用

17. 會計師事務所名稱:

不適用

18. 會計師姓名:

不適用

19. 會計師開業證書字號:

不適用

20. 經紀人及經紀費用:

不適用

21. 取得或處分之具體目的或用途:

配合公司成立作為美國地區機台展示中心及備置零件庫存供售後服務維修。

22. 本次交易表示異議之董事之意見:

無此情形。

23. 本次交易為關係人交易: 是

24. 董事會通過日期:

民國111年8月9日

25. 監察人承認或審計委員會同意日期:

民國111年8月9日

26. 本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產: 是

27. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定

評估之價格: 不適用

28. 依前項評估之價格較交易價格為低者, 依同準則第十七條規

定評估之價格: 不適用

29. 其他敘明事項:

無

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後, 由本系統對外公佈, 資料如有虛偽不實, 均由該公司負責。